VERWALTUNGSRAUM BAD HERRENALB - DOBEL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1.FORTSCHREIBUNG vom 23.07.03

Übersicht ohne Maßstab

M. 1: 10 000

Geänderte Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I, S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I, S. 2902) und durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) sowie durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

LBO vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.1999 (GBl. S. 581) und durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)

Fläche:	5.100 ha
Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	24.03.1993
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Bürgerbeteiligung:	17.11.1997 - 19.12.1997
§ 3 Abs.BauGB	
Frühzeitige Trägerunterrichtung:	05.09.1995 - 15.10.1995
§ 4 Abs.BauGB	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	16.04.2002
§ 3 Abs.BauGB	
Öffentliche Auslegung:	06.05.2002 bis 07.06.2002
§ 3 Abs.BauGB	
Trägerbeteiligung:	03.05.2002
§ 3 Abs.BauGB	
Erneuter Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	10.12.2002
§ 3 Abs.BauGB	
Erneute öffentliche Auslegung:	20.01.2003 bis 21.02.2003
§ 3 Abs.BauGB	
Trägerbeteiligung:	17.12.2002
§ 3Abs.BauGB	
Erneuter Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	23.07.2003
§ 3 Abs.BauGB	
Erneute öffentliche Auslegung:	25.08.2003 bis 8.09.2003
§ 3 Abs.BauGB	
Trägerbeteiligung:	05.08.2003
§ 3Abs.BauGB	
Feststellungsbeschluss:	02.12.2003
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	23.11.2004
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: Dobel/Bad Herrenalb 1.12.04/2.12.04	
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb / Dobel

Bad Herrenalb
Norbert Maj, Bürgermeister

Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA

Art der baulichen Nutzung

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB + BauNVO

- WA Wohnbaufläche
- MI Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Gesundheitliche Einrichtungen
- Kulturelle Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Gesplante Strasse
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Elektrizität
- Wasser
- Gas
- Kläranlage
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Leitung

Grünflächen

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz/Freibad
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- WSG Wasserschutzgebiet W I - Zone I / W II - Zone II / W III - Zone III
- Heilquellenschutzgebiete

Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Fläche für Aufschüttungen/Endleponie/Recyclinghof

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 1 Abs.1 bis 4a BauGB

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 9 Abs.6 und 1 BauGB

- Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Skilift
- Altablagerung und Altstandort
- Flächen ohne Anschluß an die zentrale Abwasserbeseitigung
- Aussiedlerhof
- Planung von Bauflächen
- Grenze Verwaltungsraum
- Gemeindegrenze

Nachrichtliche Übernahme

- Alte Brüche
- Waldbiotope
- Natura 2000- Flächen (FFH-Flächen) / Suchräume
- Bannwald

NORD

gerd baldauf
Dr.-Ing.Gerd Baldauf Freier Architekt BDA
Schwabenstraße 27 70199 Stuttgart
Tel.:0711/ 96787-0 Fax:0711/ 96787-12
e - mail info@gerdbaldauf.de

Architekten Stadtplaner

1. ÄNDERUNG DER 1.FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 28.06.06

Geänderte Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818),

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466),

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58),

Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	3.05.2005
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:	14.07.05 - 16.07.05
§ 3 Abs.BauGB	
Frühzeitige Behörden- und Sonstige Trägerbeteiligung:	05.02.2006 - 22.07.05
§ 4 Abs.BauGB	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	23.02.2006
§ 3 Abs.BauGB	
Öffentliche Auslegung:	16.03.06 - 18.04.06
§ 3 Abs.BauGB	
Behörden- und Trägerbeteiligung:	16.03.06 - 18.04.06
§ 3Abs.BauGB	
Feststellungsbeschluss:	28.06.2006
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	29.01.2008
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	30.01.2008 / 31.01.2008
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb / Dobel

Bad Herrenalb
Norbert Maj, Bürgermeister

Prof. Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA u. Stadtplaner

Die 1. Änderung der 1. Fortschreibung ist im Plan enthalten.
Es handelt sich dabei um folgende Änderungen:

Stadt Bad Herrenalb

Änderung der Nutzung von Sonderbaufläche in Gewerbefläche
Fläche: 0,93 ha

Änderung der Nutzung von Sonderbaufläche in gemischte Baufläche
Fläche: 0,55 ha

Änderung der Nutzung von Sonderbaufläche in Gewerbefläche
Fläche: 0,58 ha

Ergänzung der Nutzung Sonderbaufläche Kurklinik
Fläche: 0,83 ha

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Änderung der Nutzung von Gemeinbedarf in Wohnbaufläche
Fläche: 0,83 ha

Gemeinde Dobel

Änderung der Nutzung von Sonderbaufläche Sonnenwendehof in Gemeinbedarf
Fläche: 0,76 ha

Neuabrundung Gemeinbedarf
Fläche: 0,44 ha

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schwabenstraße 27 70199 Stuttgart
Tel.:0711/ 96787-0 Fax:0711/ 96787-12
e - mail info@gerdbaldauf.de

Architekten Stadtplaner

2. ÄNDERUNG DER 1.FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 02.10.2008

Geänderte Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.2007 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2006 (BGBl. I S. 2814),

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466),

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58),

Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	4.12.2007
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:	08.02.2008 - 10.03.2008
§ 3 Abs.BauGB	
Frühzeitige Behörden- und Sonstige Trägerbeteiligung:	05.02.2008 - 10.03.2008
§ 4 Abs.BauGB	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	24.07.2008
§ 3 Abs.BauGB	
Öffentliche Auslegung:	15.08.08 - 16.09.08
§ 3 Abs.BauGB	
Behörden- und Trägerbeteiligung:	30.07.08 - 08.09.08
§ 3Abs.BauGB	
Feststellungsbeschluss:	02.10.2008
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb / Dobel

Bad Herrenalb
Norbert Maj, Bürgermeister

Prof. Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA u. Stadtplaner

Sonstige Planzeichen

- Neuaufstellung
- Herausnahme von Bauflächen im Vergleich zum rechtswirksamen FNP
- Änderung Art der baulichen Nutzung im Vergleich zum rechtswirksamen FNP
- gem. § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB, Anpassung des FNP
- Hinweis: Flächen für Verkehr / Freihalte-Trasse
- Sanierungsgebiet

Die 2. Änderung der 1. Fortschreibung ist im Plan enthalten.
Es handelt sich dabei um folgende Änderungen:

Stadt Bad Herrenalb

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Althof

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Neusatz / Gemeinde Dobel
Interkom. Frauenwaldle

Gemeinde Dobel

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schwabenstraße 27 70199 Stuttgart
Tel.:0711/ 96787-0 Fax:0711/ 96787-12
e - mail info@gerdbaldauf.de

Architekten Stadtplaner

Die 3. **Änderung** beinhaltet die Ergänzung der bereits im Flächennutzungsplan dargestellten Sonderbaufläche in der Schwedenwiese um die Nutzung „Kinder-, Gesundheitskuren und Tourismus". Mit dieser Änderung wird die Voraussetzung für die Stadt Bad Herrenalb zu ermöglichen und wurde parallel zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schwester Wiese" (4.Ä.g. gem. § 13a BauGB) durchgeführt. Der Satzungsbeschluss zur Änderung wurde am 22.02.2018 vom Gemeinderat Ausschuss beschlossen. Die Genehmigung der 3. punktuellen Änderung liegt seit 02.08.2018 vor, die Bekanntmachung erfolgte am 08.08.2018.

4. ÄNDERUNG DER 1.FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 17.04.2019

Geänderte Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.2017 (BGBl. I S. 3634),

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786),

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), die zuletzt durch Art. 8 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert wurden ist.

Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	25.10.2018
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:	07.11.2018 - 07.12.2018
§ 3 Abs.BauGB	
Frühzeitige Behörden- und Sonstige Trägerbeteiligung:	29.10.2018 - 07.12.2018
§ 4 Abs.BauGB	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	31.01.2019
§ 3 Abs.BauGB	
Öffentliche Auslegung:	15.02.2019 - 18.03.2019
§ 3 Abs.BauGB	
Behörden- und Trägerbeteiligung:	04.02.2019 - 18.03.2019
§ 3Abs.BauGB	
Feststellungsbeschluss:	13.11.2025
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb / Dobel

Bad Herrenalb
Klaus Hoffmann, Verbandsvorsitzender

Prof. Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA u. Stadtplaner

Sonstige Planzeichen

- Änderung Art der baulichen Nutzung im Vergleich zum rechtswirksamen FNP
- gem. § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB, Berichtigung des FNP

Die 4. Änderung der 1. Fortschreibung ist im Plan enthalten.
Es handelt sich dabei um folgende Änderungen:

Stadt Bad Herrenalb

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Neusatz

Maßstab 1:10.000

Verwaltungsraum BAD HERRENALB – DOBEL

4. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes vom 17.04.2019

baldauf
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schwabenstraße 27 70199 Stuttgart
Dr.-Ing. Gerd Baldauf Freier Architekt BDA
Tel. 0711/ 96787-0 Fax 0711/ 96787-12
www.baldauf-architekten.de e-Mail:info@baldauf.de